

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: /TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 7 năm 2023 của TAND quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 và Quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 22/QĐ-THADS.KV10 ngày 01/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2968/TB-QTC ngày 12/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 866,6 m² (Trong đó: Đất ở đô thị: 852,7 m², đất nông nghiệp: 13,9 m²) và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 92 (thửa đất 456 cũ; thửa đất gốc 259), tờ bản đồ số 102 (Tờ bản đồ cũ 54), có địa chỉ tại khối phố Xuyên Tây, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Xuyên Tây, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 200329, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 02/11/2016 cho ông Nguyễn Thành Sơn và bà Văn Thị Thúy (đã được xác định lại theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 08-2024 ngày 31/7/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam).

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Phần nhà chính xây trệt có diện tích 106,64 m², tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch men, tường trát, quét vôi màu, hiên đúc bê tông, ô tơ cao 3,8 m.

+ Phần nhà sau và bếp có diện tích 65,8 m², tường xây gạch, mái lợp tôn kẽm, nền xi măng, tường trát, quét vôi màu, ô tơ cao 2,8 m.

+ Phần coi nói thêm có diện tích 55,8 m², cột kèo thép, mái lợp tôn kẽm, trần tôn kẽm, nền gạch men.

+ Phần nhà xưởng có diện tích 542,36 m², cột kèo thép, mái lợp tôn kẽm, tường xây bao, nền bê tông xi măng, ô tơ cao 4,6 m.

+ Sân lát gạch men, diện tích 45 m².

+ Sàn gác lửng diện tích 19,24 m².

+ Tường rào, cổng ngõ dài 10,65 m, cổng trụ rào bằng thép hộp, tường rào bằng gỗ.

Nhà ở và nhà xưởng có hệ thống cửa chính, cửa sổ bằng sắt và gỗ, hệ thống điện chiếu sáng cơ bản kèm theo.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản được lập hồi 08 giờ 30 ngày 19/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên)

** Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng, người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để cập nhập tài sản trên đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất. Người mua được tài sản phải chịu phí công chứng hợp đồng, thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).*

2. Giá khởi điểm: 5.237.273.000 đồng (Năm tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có). Người mua phải chịu các khoản này).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Khối phố Xuyên Tây, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (Nay là Thôn Xuyên Tây, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng).

4. Bước giá: 20.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phong Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 17/12/2025 đến ngày 19/12/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Khố phố Xuyên Tây, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Xuyên Tây, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng).

8. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 16/12/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 24/12/2025 (*Trong giờ hành chính*).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 24/12/2025 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 16/12/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 24/12/2025

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – PGD Hội An.

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Agribank - CN Trường Xuân - Quảng Nam.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 16/12/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 24/12/2025 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 26/12/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Thị hành án dân sự Đà Nẵng (Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng), Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án Công ty Cổ phần Eximline và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Thành Sơn, bà Văn Thị Thúy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trường THADS thành phố Đà Nẵng (b/c);
- Phó trưởng THADS phụ trách khu vực 10 (b/c);
- Trường phòng thi hành án dân sự khu vực 10;
- UBND xã Nam Phước;
- VKSND Khu vực 10 - Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Va